



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
349

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Σχεδίου πόλης στον Πύργο Τριφυλίας Ν. Μεσσηνίας. 1
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών, ΔΕΥΚΟΘΕΑ, ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑ, Ν. ΑΜΦΙΠΟΛΗ, Ν. ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ, ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, ΜΑΝΔΗΛΙ. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2774

(1)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλης στον Πύργο Τριφυλίας Ν. Μεσσηνίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. - τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως»
2. - τον Ν. 1337/83
3. - το Π.Δ 183/86 (ΦΕΚ 70 Α' /86)
4. - το Ν.Δ 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/1971)
5. - το Δ/γμα 5.7.1902 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Πύργου Τριφυλίας.

6. - το Δ/γμα 28.8.69 (ΦΕΚ 164 Δ' /69) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης.

7. - την 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου Τριφυλίας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου της Κοινότητας με τον τρόπο που φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό του Τοπογράφου μηχανικού Κώστα Πονηρίδη.

8. - το με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου μηχανικού Κώστα Πονηρίδη που συνοδεύει την 12/86 απόφαση.

9. - την από 26.11.84 ένσταση κατά της 18/84 απόφασης του Άγγελου Χρονόπουλου και Γεωργίου Χρονόπουλου.

10. - τα σχετικά έγγραφα (προηγούμενες αποφάσεις Κ.Σ, Ανακοίνωση Κοινότητας, αποδεικτικό δημοσιεύσεως) που συνοδεύουν την 12/86 απόφαση.

11. - την 5420/1961/25.8.86 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο Χωροταξίας του Νομού.

12. - την σχετική γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, αποφασίζουμε:

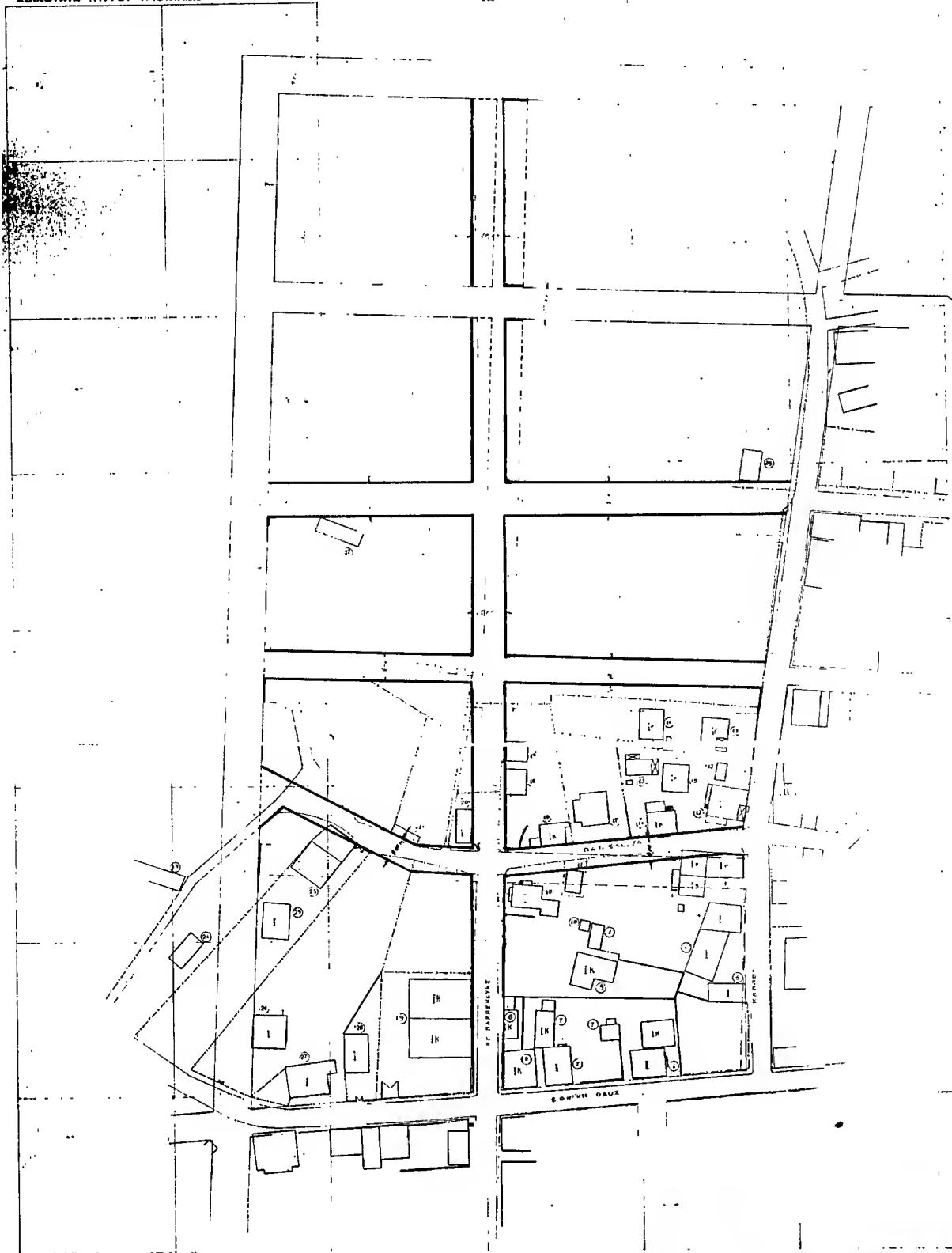
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου Τριφυλίας με τον τρόπο που περιγράφεται στο από 10.3.87 Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Μαρτίου 1987

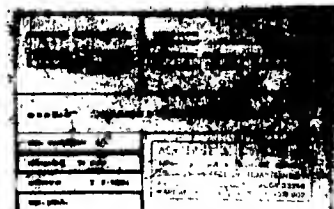
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΡΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ



ΔΙΑΚΑΤΑΓΗ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

1. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ
2. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ
3. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
4. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
5. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
6. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
7. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
8. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
9. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
10. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
11. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
12. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
13. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
14. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
15. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
16. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
17. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
18. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
19. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
20. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
21. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
22. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
23. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
24. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
25. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
26. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
27. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
28. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
29. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
30. ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



Αριθ.ΤΠ/ΕΠΑ/11411

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών, ΛΕΥΚΟΘΕΑ, ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑ, Ν. ΑΜΦΙΠΟΛΗ, Ν. ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ, ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, ΜΑΝΔΗΛΙ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Λευκοθέα, β) Δαφνούδι, γ) Δόμιρος, δ) Δήμητρα, ε) Νέα Αμφίπολη, στ) Νέα Πέτρα, ζ) Συμβολή, η) Άγιος Χριστόφορος, θ) Μανδήλι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αρ. 12/1986 για τη Λευκοθέα, β) η με αρ. 4/1986 για το Δαφνούδι, γ) η με αρ. 6/1986 για το Δόμιρο, δ) η με αρ. 26/1986 για τη Δήμητρα, ε) η με αρ. 4/1986 για τη Νέα Αμφίπολη, στ) η με αρ. 29/1985 για τη Νέα Πέτρα, ζ) η με αρ. 17/1985 για τη Συμβολή, η) η με αρ. 11/1986 για τον Άγιο Χριστόφορο, θ) η με αρ. 31/1985 για το Μανδήλι.

5.1 Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Δαφνουδίου, Δομίρου, Δήμητρας, Νέας Αμφίπολης, Νέας Πέτρας, Συμβολής, Μανδηλίου και

5.2 Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 9/58/1986/3.6.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών Λευκοθέας και Αγίου Χριστοφόρου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΛΕΥΚΟΘΕΑ, ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑ, ΝΕΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗ, ΝΕΑ ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ, ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, και ΜΑΝΔΗΛΙ, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. ΛΕΥΚΟΘΕΑ: Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.2. ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑ, ΝΕΑ ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.3. ΝΕΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.4. ΜΑΝΔΗΛΙ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.5. ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1 Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΝΕΑ ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ, και ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, σε 300 τ.μ.

3.1.2 Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών ΛΕΥΚΟΘΕΑ, ΔΗΜΗΤΡΑ, ΝΕΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗ και ΜΑΝΔΗΛΙ, σε 500 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομίσια κατά κανόνα ή κατά παρέκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομίσια.

3.3. Κατά παρέκλιση, εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τους οικισμούς ΜΑΝΔΗΛΙ και ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.

- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

- Οφείς από πέτρα εμφανή ή επιχρισμένη, σε άσπρο χρώμα ή ώχρα.

- Περιορισμένοι εξώστες με ξύλινα κάγκελα και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

- Περιφράξη με μανδρότοιχο από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4.2. Για τους οικισμούς ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΛΕΥΚΟΘΕΑ και ΔΗΜΗΤΡΑ:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.

- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 30% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 60% στις λοιπές χρήσεις.

- Διασπασμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης και κάγκελο ξύλινο ή μεταλλικό.

- Περιφράξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

4.3. Για τους οικισμούς ΝΕΑ ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ και ΝΕΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗ:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

- Διασπασμένοι εξώστες.

- Περιφράξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

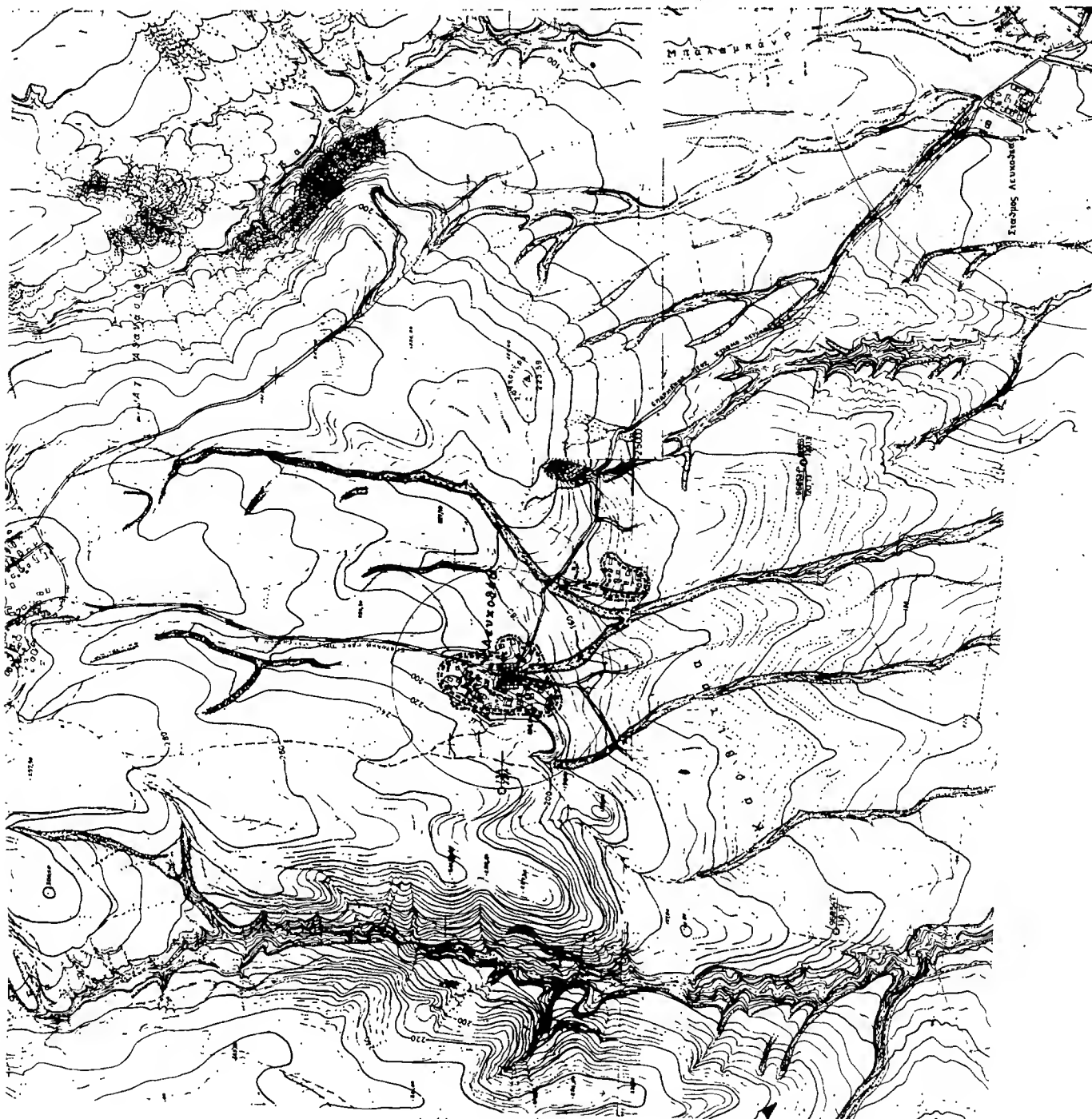
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Μαρτίου 1987

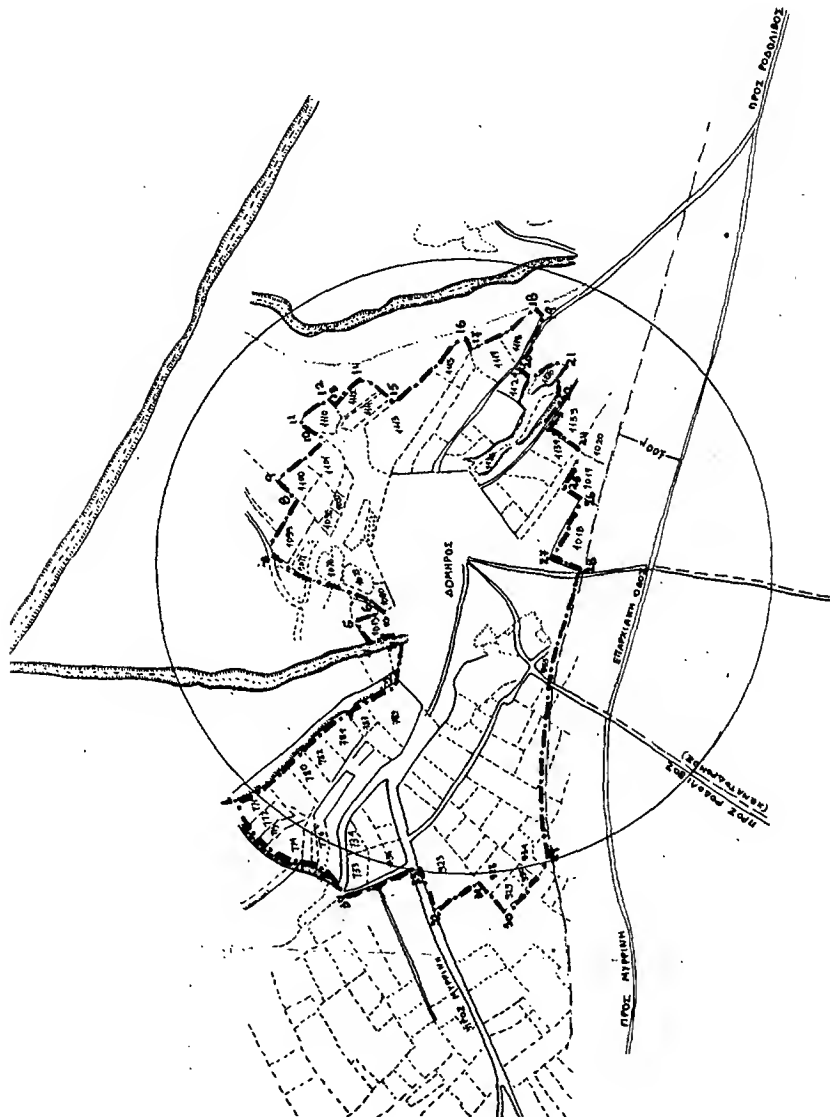
Ο Νομάρχης

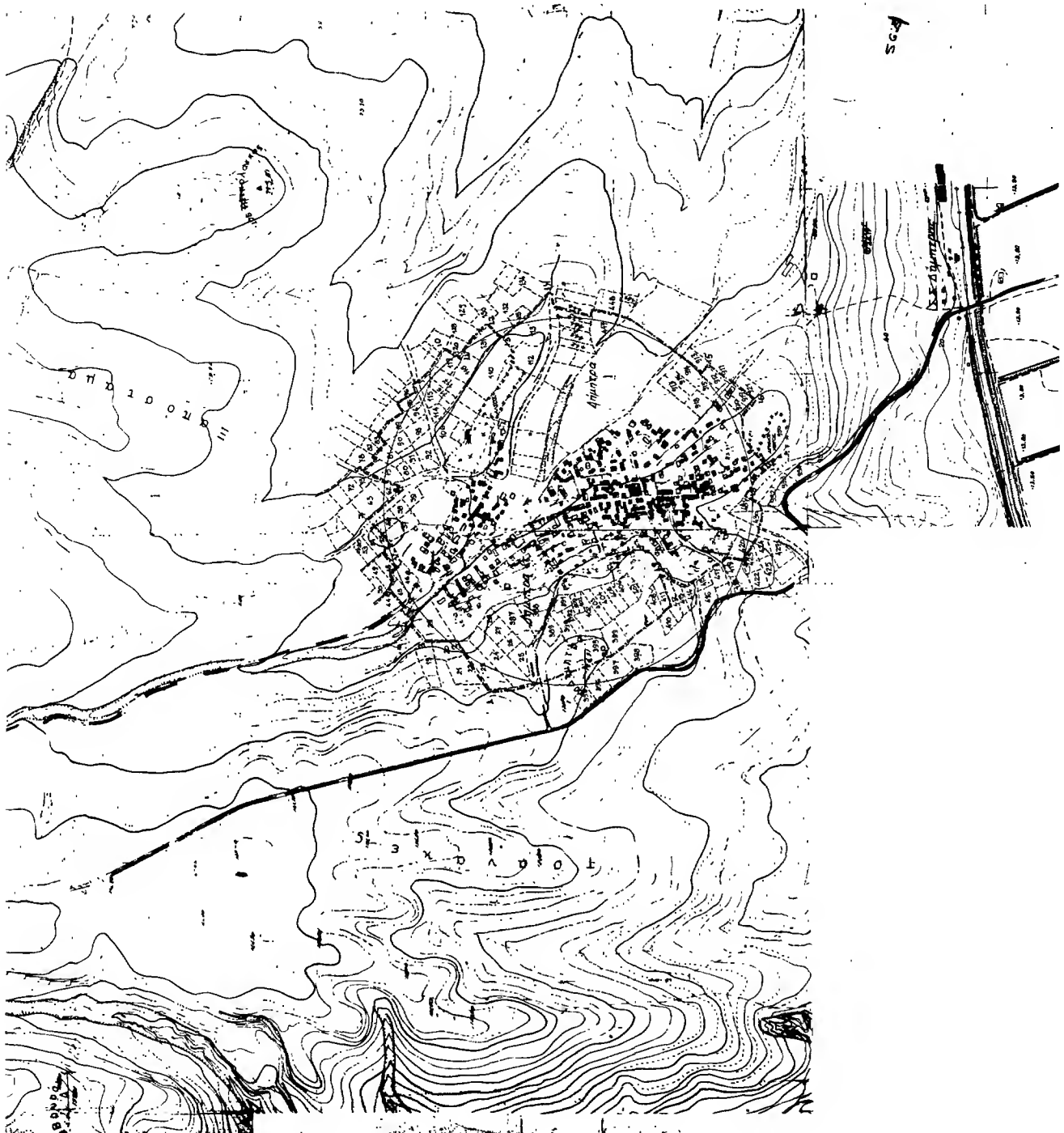
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

[illegible]

[illegible]

ΝΟΜΟΣ <i>Ν. 1587/87</i> ΟΙΚΙΣΜΟΣ <i>ΔΟΜΗΡΟΣ</i>		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1 2 3 Ουκισμός Οριο ρυμοτομικών εδαφών		Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ.		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11411/ 3-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 3-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 3-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΠΤ. Ν. 11411 Χρυσόδα Θεοδωρίδου Αρχηγός Μητρώου με Β. Βασιλείου	ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προϊσταμένης του ΠΤ. Ν. 11411 κ. Ελευθερίου Χασαπιδου	ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Θεοδωρίδου Αθ. Κατωφύρι Εναγ. Σίγλας Αρτιότητας	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	Αριθμός σελίδων Π. 1.1	Κ.Α. 15.000 Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ												



[illegible]

